

**Les Petites Annonces d'Appart'**

Auteur : Nicolas Piaia

**Charmant studio meublé 21m2**

1 150 €

Charges comprises

**Description**

Loue charmant studio meublé 21m2 en plein cœur de Montmartre: rue André Antoine (18ème arrond) à 100 m du métro Pigalle et 200m du métro Abbesses .

2ème étage avec ascenseur.

Résidence sécurisée (code, concierge).

Lumineux, parquet, déco sympa.

Convient pr 1 ou 2 personnes.

Bonne disposition, très pratique, équipement complet: TV ,canapé-lit, table et 4 chaises, lit 2 places, cuisine équipée (plaques de cuisson, frigo, micro-ondes...)

Appartement disponible du 1er décembre 2018 au 30 juin 2019 (soit bail de 7 mois).

Loyer : 1000 eur / mois

Charges : 150 eur/mois pour eau, chauffage collectif, internet, mais pas l'électricité.

Agences s'abstenir.

**Splendide Meublé 42m2 - 17ème Pierre Demours**

1 980 €

Charges comprises

**Description**

2 pièce 42m<sup>2</sup> de standing dans beau 17ème (rue Pierre Demours)

près marché des Ternes, Poncelet, FNAC

au 5ème étage avec double exposition, ascenseur.

Bel immeuble pierre de taille

Lumineux et vue dégagée avec balcon.

Prestations haut de gamme:

Séjour avec canapé convertible cuir et vrai matelas, TV Samsung 42" HD, chaîne lecteur DVD, parquet

Chambre avec lit double, armoire/dressing italienne haut de gamme, cheminée, pierre au mur, parquet

Cuisine équipée, plaque induction, machine Nespresso, frigo/congélateur, vaisselle

Salle de Bain avec douche à l'italienne, équipée haut de gamme entièrement carrelée avec pierre au mur,

spots intégrés; sèche-serviette Acova

Petit espace bureau avec éclairage LED

WC indépendants avec fenêtre

Luminaires design, Situation idéale proche tous commerces et transports (Pereire, Ternes)

Loyer : 1850€ + charges tout compris 130€ inclus Box Internet+TV Fibre

Premier contact uniquement par mail



# Studio à Nation Métro 1 2 9 6 RER A

750 €

Charges comprises

## Description

Mini Studio à quelques pas du métro Nation (ligne 2, 9, 6, 1 et RER A).

Au 1<sup>er</sup> étage sur cour.

Plafond haut, grande fenêtre, très lumineux.

Parfaitement agencé et équipé : Lit très confortable, Ecran plat au mur avec bras réglable, kitchenette toute équipée, placard, rangements de cuisine, une salle de douche/WC à l'intérieur du studio.

Équipements : machine à café, bouilloire, micro-ondes, batterie de cuisine et vaisselles, linge de maison.

Laverie à quelques mètres en bas de l'immeuble.

Loyer est de 750 Euro(s), toutes charges comprises (EDF, eau, internet, équipements).

Prêt à emménager sans frais supplémentaires.

Idéal stage ou mission pro à Paris.

Non éligible APL

Courte durée possible, min 1 mois.



# Appartement lumineux - F2 - 36m2

990 €

Charges comprises

## Description

Appartement lumineux 36m2, 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, sur cour, immeuble ancien. Rue calme à deux pas du parc de la Villette et du canal, situé rue de Cambrai. Rénové en 2018.

- Parquet au sol
- Coin cuisine ouvert (équipé de plaque, frigo, hotte et meubles hauts et bas)
- Salon avec 2 grandes fenêtres double vitrage, très ensoleillé, coin bureau
- Chambre avec verrière sur salon
- Salle d'eau avec douche, WC et machine à laver
- Petite entrée avec vestiaire
- Équipé fibre optique
- Concierge pour parties communes



900€ hors charges

90€ de charges (hors EDF).

Direct propriétaire, premier contact par mail uniquement.

Agences ou colocations, s'abstenir.

# Location 2P meublé 57m<sup>2</sup> Paris

1 500 €

Charges comprises

## Description

République, Hôpital Saint-Louis, Goncourt. Faubourg du Temple.

Quartier animé et commerçant.

Charmant et spacieux 2 pièces meublé 57 m<sup>2</sup>. Immeuble ancien, au 1er étage, copropriété calme et fleurie.

L'appartement comprend une grande chambre (14m<sup>2</sup>) meublé d'un lit 2 personnes, un grand salon (env. 20m<sup>2</sup>) avec canapé convertible et table à manger, une salle d'eau (6m<sup>2</sup>) avec une grande douche, des wc séparés, une cuisine entièrement équipée indépendante, dressing, nombreux rangements.

Très lumineux, double exposition (deux grandes fenêtres avec dégagement sur rue et deux fenêtres sur cour verdoyante et calme).

Parquet, entièrement meublé et équipé (luminaires, lave-linge, électroménager, vaisselle...).

Chauffage individuel gaz. Digicode, gardienne dans l'immeuble.

Proche de toutes commodités, à deux pas des métros Belleville, Goncourt, République et à 5 minutes à pied du Canal St Martin et des Buttes Chaumont.

1.500 €/mois provision charges comprise. Disponible 1er décembre.

Photos dispo sur demande.



Me contacter par téléphone : 0673470912

Diagnostics :

Surface Carrez : 56.76m<sup>2</sup>

Performance énergétique : D

Emission de GES : E

# Appartement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>

1 600 €

Charges comprises

## Description

Très bel appartement 2 pièces

PARIS VI - Proche du jardin du Luxembourg - RER PORT ROYAL - Rue Le Verrier - Appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> MEUBLE situé au 4ème étage AVEC ascenseur d'un très bel immeuble ancien parfaitement entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cuisine américaine aménagée et équipée: plaques vitro céramique, hotte, four, four micro-onde, grand frigo et lave-vaisselle, d'un grand séjour, d'une belle chambre avec grande penderie et salle d'eau entièrement carrelée avec douche italienne, lavabo et WC.

Très bel appartement avec tout le charme de l'ancien: parquet massif, cheminées et moulures. Appartement clair et calme disposant d'un interphone.

Loyer 1500 euros et 100 euros de charges. N'hésitez pas à contacter Maud au 06.71.31.86.97.

Référence annonce : LE\_VERRIER

Honoraires à la charge du locataire : 705 € TTC dont 141 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1500 €

Montant des charges : 100 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : forfait



# Magnifique STUDIO

1 050 €

Charges comprises

## Description

Metro Gabriel Périe LIGNE 13

Direct propriétaire

Dans nouvelle résidence de standing.

Proche de toutes commodités : nombreux transport en commun à proximité :

à proximité commerce (boulangerie, carrefour, Franprix, casino et petits commerces ...)

RARE : appartement meublé STUDIO neuf 30 m2 jamais habité (première location) au 5 ème étage avec ascenseur, d'une copropriété prestation de très bonne facture : ascenseur, Vigik, visiophone, chauffage central, eau chaude/froide comprise, local vélo/poussette.

- Sans vis-à-vis
- Très lumineux = FENÊTRES XXL !
- Très calme donnant côté jardin
- Parquet
- Fenêtres double vitrage
- Résidence sécurisée Digicode + Visiophone
- Excellentes isolation phonique et thermique

- Agencement intérieur confortable et fonctionnel
- 2 Dressings
- Rangements
- Cuisine US équipée nombreux rangements et placards, hotte, table de cuisson,

Idéal célibataire ou jeune couple.

Sérieuses références exigées.

merci de privilégier le contact téléphonique ou SMS

