

Les Problèmes de Logements

Auteur : Nicolas Piaia

Voici une liste non exhaustive des principaux types de problèmes que l'on peut retrouver dans un appartement. (Parce qu'on en oublie toujours !)

Petite définition : Un **logement insalubre** est un logement qui présente un danger pour la santé des locataires ou/et du voisinage. (Insalubre = malsain, nuisible à la santé).

1. Le bâtiment, les installations :

- un bâti et/ou un équipement dégradé : *humidité, risques d'incendie, chauffage défectueux ou installation électrique non aux normes, murs fissurés, escaliers ou sols instables, humidité ou moisissures importantes, aération insuffisante, mauvaise isolation...*
- des conditions anormales d'occupation du logement : *mauvais usage, surpeuplement, location d'un local dépourvu d'ouverture sur l'extérieur ou superficie totale du logement insuffisante (un logement de moins de 9m² et d'une hauteur sous plafond inférieure à 2m20 est jugé insalubre)*
- *les installations sanitaires* (absence d'arrivée d'eau potable, d'eau chaude ou de siphon d'évacuation des eaux, absence de douche et de toilettes séparées de la cuisine et de la pièce principale)
- *les matériaux* (présence d'amiante ou de plomb)
- *l'absence d'ouverture* donnant sur l'extérieur

2. Les animaux nuisibles.

Les insectes : rampants : *blattes, cafards, fourmis, punaises de lit...*

Volants : *moustiques, guêpes, mouches, abeilles...*

Les mammifères : *Les souris et les rats.*

3. Les troubles du voisinage

Les troubles de voisinage résultent d'une manière générale, de dommages causés par un voisin qui lorsqu'ils excèdent un certain seuil, sont jugés comme "anormaux", ce qui permet d'exercer diverses actions à l'encontre de l'auteur du trouble.

- *bruit, fumées, odeurs, et autres...*

